



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม

ที่ /๒๕๖๖

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน และองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม อาศัยอำนาจมาตรา (๑๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ นั้น

อนึ่งขณะนี้นักพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ดำเนินการจ้างเหมา บริษัท เอ็ม ที ดับเบิลยู เน็กซ์ จำกัด เพื่อปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ เลขที่สัญญา CNTR-๐๐๑๓๒/๖๕ ระยะเวลาดำเนินงาน ๖ เดือน (เริ่มสัญญา ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ - ๒๒ มกราคม ๒๕๖๖) ซึ่งทางบริษัท เอ็ม ที ดับเบิลยู เน็กซ์ จำกัด ยังไม่ได้ส่งมอบงานกับทางกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม ทำให้นักพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ไม่สามารถเข้าไปใช้งานระบบ LTAX ONLINE ได้จนกว่าจะส่งมอบงาน ทำให้ระยะเวลาการปฏิบัติงานไม่เพียงพอ จึงไม่สามารถปฏิบัติงานได้ทันตามช่วงเวลาตามที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ และตามประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง (๖๙ ประเภท) ราคาประเมินที่ดินรายแปลงใหม่ ซึ่งจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่มีจำนวนมากทำให้เกิดความล่าช้าในการประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายประกาศฯ (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖

๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ส.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ก.ย.๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ ภาษี	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๕
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖	ภายใน กันยายน ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๙-๔๙๑๐๐๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายศุภกิจ จินดาพรรณ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม